



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **41** prog. **41** del **15 APR. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/2003, in data **07/12/2004** con Prot. n.60061 dal Signor **TAGLIAVIA Angelo**, nato in Hussein Dey (Algeria), il 12/09/1931, e residente ad Alcamo in Via Francesco Crispi n. 11/A P.I, C.F.: **TGL NGL 31P12 Z301I**, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un piano ammezzato, ad uso deposito a servizio dell’abitazione, ampliamento del 2° piano e la sopraelevazione del 3° piano nonché la realizzazione dei balconi al 1° piano e difformità della sagoma, riguardante un edificio, a civile abitazione, già esistente e realizzato con Licenza n.344 del 18/07/1978”**, come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Giuseppe Paglino,, ubicato in Alcamo in Via Francesco Crispi e censito in catasto, al **Fg.125 particella 1534 sub/7, sub/10 e sub/11**, confinante: Nord con proprietà eredi Ferrara, ad Est con proprietà eredi D’Angelo, a Sud con proprietà eredi Impellizzeri, ed a Ovest con la Via Francesco Crispi. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Visto la L.326/2003; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 853 del 10/12/2009. =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 Prot. n. 12467.=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/06/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 27/06/2013 verbale n° 116, con la seguente indicazione: *"Favorevole. Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i."*=====

Visto l'atto di Vendita n. 64345 di Rep del 24/05/1965 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 12/06/1965 al n.1051. =====

Visto l'atto di compravendita n. 66418 di Rep. del 21/01/1967 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 03/02/1967 al n. 318.=====

Visto l'atto di Compravendita n.5372 di Rep. del 22/05/1969 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il 04/06/1969 al n. 317.=====

Visto l'atto di Donazione n.14901 di Rep. Del 24/05/2012 ricevuto a Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 29/05/2012 al n.3211. =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese dai Signori TAGLIAVIA Angelo, LAZIO Maria Pia e TAGLIAVIA Liliana, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Visto le attestazione di versamento n.170 del 11/10/2013 di €.262,00, n. 120 del 20/01/2014 di €.32,00, n.166 del 11/10/2013 di €.262,00 e n.119 del 20/01/2014 di €.32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria per due unità negoziali.=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 8.487,96 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontante a €.2.067,61. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per la "Realizzazione di un piano ammezzato, ad uso deposito a servizio dell'abitazione, ampliamento del 2° piano e la sopraelevazione del 3° piano nonché la realizzazione dei balconi al 1° piano e difformità della sagoma, riguardante un edificio, a civile abitazione, già esistente e realizzato con Licenza n.344 del 18/07/1978", come da elaborati tecnici allegati alla presente, ubicato in Alcamo in Via Francesco Crispi e censito in catasto, al Fg.125 particella 1534 sub/7, sub/10 (p.1° e 3°) e sub/11 (p.2° e 3°), ai Signori:

1. **TAGLIAVIA Angelo**, nato in Hussein Dey (Algeria), il 12/09/1931, C.F.: TGL NGL 31P12 Z301I, e **LAZIO Maria Pia**, nata in Alcamo (TP), il 04/12/1937, C.F.: LZA MRP 37T44 A176Y, coniugi, entrambi residenti in Alcamo in Via Francesco Crispi n.11/AP.1, proprietari per ½ ciascuno indiviso dei sub/7 e 10; =====
2. **TAGLIAVIA Liliana**, nata in Alcamo (TP) il 13/01/1969 ed ivi residente in Via Francesco Crispi n.11/A P.2, C.F.:TGL LLN 69A53 A176H proprietaria per intero del sub/11.=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li.....14.5.APR.2014.

L'Istruttore Amministrativo
(Angolina Pizzitola)

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

Il Responsabile del Procedimento
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA
geom. Giuseppe Stabile

II DIRIGENTE
(Arch. Carlo Bertolino)